

## Vorvertragliche Information

### 1. Vertragspartner des Maklervertrages

#### 1.1 Makler

Treue Immobilien GmbH  
Teerhof 59  
28199 Bremen

Telefon: 0421-33118855

Fax: 0421-33118856

E-Mail: info@treue-immobilien.de

#### 1.2 Verbraucher/Auftraggeber

### 2. Vertragsgegenstand

Für den Verbraucher/Auftraggeber erfolgt seitens des Maklers

- der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kauf- bzw. eines Mietvertrages **oder**
- die Vermittlung eines Kauf- bzw. eines Mietvertrages.

### 3. Provision

Der Verbraucher ist zur Entrichtung der versprochenen Maklerprovision nur verpflichtet, wenn der Kauf- bzw. Mietvertrag infolge des Nachweises **oder** der Vermittlung zustande kommt. Die Provision beträgt

- für den Verbraucher/Auftraggeber je nach Objekt/Verkaufsfall 3,57 % vom Kaufpreis einschließlich 19% MwSt. des im Kaufvertrag vereinbarten Gesamtkaufpreises. Individuelle Abweichungen davon bedürfen je nach Objekt und Auftrag der gesonderten Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern.
- für den Verbraucher/Auftraggeber (i.d.R. der Vermieter) im Vermietungsfall 2,38 Monatskaltmieten einschließlich 19% MwSt. Individuelle Abweichungen davon bedürfen je nach Objekt und Auftrag der gesonderten Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern.

Der Anspruch auf den Maklerlohn entsteht mit Zustandekommen des Kauf- bzw. des Mietvertrages und ist zur Zahlung fällig. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

### 4. Doppeltätigkeit

Der Makler Treue Immobilien GmbH ist berechtigt, auch für den jeweils anderen Vertragspartner des Verbrauchers/Auftraggebers (Verkäufer/Käufer bzw. Vermieter/Mieter)

gegen Entgelt tätig zu sein sowie im Gemeinschaftsgeschäft mit anderen Maklern den Vertragsgegenstand zu erfüllen.

## **5. Vertragsbedingungen**

- **Laufzeit**

Der Maklervertrag für Verbraucher/Auftraggeber, die ein Objekt zum Kauf- bzw. zur Miete stehend anbieten, läuft als qualifizierter Alleinauftrag zunächst über einen festen Zeitraum von 6 Monaten ab Auftragserteilung an den Makler, vorbehaltlich der gesetzlichen Widerrufsfrist. Während der Laufzeit des Alleinauftrages verpflichtet sich der Makler, nachhaltig im Interesse des Verbrauchers tätig zu werden. Im Gegenzug verzichtet der Verbraucher auf die Inanspruchnahme der Dienste anderer Makler. Mit Ablauf des Alleinauftrages läuft der Maklervertrag als einfacher Auftrag um jeweils einen Monat weiter, sofern keine andere befristete Laufzeit als Alleinauftrag vereinbart wird. Verbraucher/Auftraggeber, die ein Objekt kaufen bzw. anmieten möchten, schließen i.d.R. einen einfachen Maklervertrag mit dem nachweisenden Makler, vorbehaltlich der gesetzlichen Widerrufsfrist.

- **Kündigung**

Der Makleralleinauftrag kann während der vereinbarten Laufzeit nur aus wichtigem Grund in Textform (per Brief, E-Mail oder Fax, gerichtet an den Makler) gekündigt werden. Außerhalb der Laufzeit als Alleinauftrag können beide Parteien den Maklervertrag mit einer Frist von einer Woche zum Monatsende in Textform kündigen. Das Recht auf Kündigung aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt.

## **6. Widerrufsrecht**

Der Verbraucher kann den Maklervertrag innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen gegenüber der Treue Immobilien GmbH widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Alle Informationen dazu enthält die Widerrufsbelehrung zum Maklervertrag.

### **Widerrufsrecht - Maklerverträge mit Verbrauchern**

Ab 13.06.2014 unterliegen Maklerverträge mit Verbrauchern, die z. B. per E-Mail, Telefon oder Brief geschlossen wurden, dem Widerrufsrecht und bedürfen einer Widerrufsbelehrung.

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag (den Maklervertrag) zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer

eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden (z.B. das in der Anlage beigefügte /im Download bereitgestellte Widerrufsformular).

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen (Einwilligung/Aufforderung zur sofortigen Maklertätigkeit), so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### **7. Zustimmung zur vorzeitigen Erbringung der Maklerleistung**

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn die Treue Immobilien GmbH die Maklerleistung vollständig erbracht und mit der Maklerleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Treue Immobilien GmbH verliert.